

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Vũ Thị Nhài

Năm sinh: 1962. CMND: 012811738 cấp ngày 11/11/2010 tại CA thành phố Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Số 24B, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội

BE 185416



## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 89 , tờ bản đồ số: 52
- b) Địa chỉ: Khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- c) Diện tích: 271.3 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một phẩy ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 271.3 m<sup>2</sup>, chung Không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Không.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Lạng Sơn, ngày 07. tháng 6. năm 2011

TM. UBND THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CHỦ TỊCH

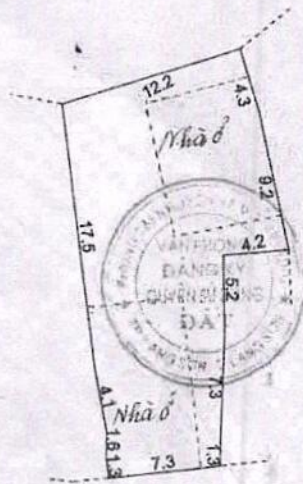
PHÓ CHỦ TỊCH



*Bùi Văn Sơn*



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



*Đường Bùn Bão*

Tỷ lệ: 1/450

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý							Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 28/6/2011: Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở:							VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ TP. LANG SON KT GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Vũ Xuân Dũng
Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	Kết cấu chủ yếu	Cấp hạng	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu	
63,0	63,0	"-/-"	Cấp 4	01	"-/-"	"-/-"	
70	70	"-/-"	Cấp 4	01	"-/-"	"-/-"	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ TP. LANG SON GIÁM ĐỐC  Dương Công Dũng
Ngày 07/8/2012: Chuyển nhượng cho bà Ngọc Thị Thoa, sinh năm: 1972, CMND: 080894453 cấp ngày 05/11/2002 tại Công an tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ thường trú: số 8, đường 17/10, Khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo hồ sơ đăng ký biến động số 001798.SN.VP./..							



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

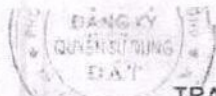
Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0597411000198





TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 89

Tờ bản đồ số: 52

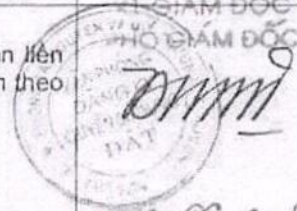
Số phát hành GCN: BE185416

Số vào sổ cấp GCN: CH00589

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

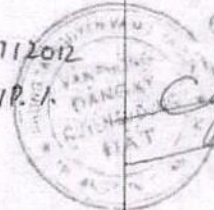
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 11/8/2011: Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Lạng Sơn theo hồ sơ Đăng ký biến động số 001963.TC.VP./.



Vũ Luân Dũng

Ngày 13/11/2012: Đã xóa đăng ký thế chấp ngày 13/11/2012 theo hồ sơ đăng ký biến động số 001542.XC.VP./.



Dương Công Dũng

Ngày 16/8/2012: Thẻ chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Vân tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội CN Lạng Sơn theo hồ sơ đăng ký biến động số 001890.TC.VP./.



Dương Công Dũng

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý